Bostadsrättsföreningen Sturenäs Gård

Org.nr: 769629-9861

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Sturenäs Gård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 23 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

_____

Ort och datum

_____

Underskrift

_____

Namnförtydligande

BklX8Ziqs-g-S14Ubiqo-x

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sturenäs Gård, 769629-9861, med säte i Landskrona, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-04-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-16 och nuvarande stadgar registrerades 2024-11-15 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning Landskrona Nedra Glumslöv ga:5. Gemensamhetsanläggningen Landskrona Nedra Glumslöv ga:5 ändamål är att förvalta Glumslöv ga:5 (väg).

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Styrelse		**Vald t.o.m föreningsstämman**
Ordförande	Elisabeth Magnusson	2026
Ledamot	Germund Persson	2026
Ledamot	Erik Malmqvist	2026
Ledamot	Linda Bakken	2026
Ledamot	Ingrid Persson	2026
Suppleant	Paul Collins	2026

Revisor	
Auktoriserad revisor	Anders M Jeppsson Ernst & Young AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Göran Ahlgren och Tommy Törnquist.

Firmateckning

Föreningens firma tecknad förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter
Föreningen äger fastigheten Landskrona Nedra Glumslöv 4:21 i Landskrona kommun med därpå uppförda byggnader med 12 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2016. Fastighetens adresser är Strandnäsvägen 14A-L.

Föreningen upplåter 12 lägenheter bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

3 rok	4 rok
6	6

Total tomtarea:	12 002	kvm
Total bostadsarea	1 201	kvm

Fastighetsinformation
Fastighetens energideklaration är utförd 2020-04-16.

Försäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Elavtal avseende volym	GodEl
Fjärrvärme	Landskrona Energi
Mätning El	Rexel
Skadedjursbekämpning	Anticimex

Reparationer och Underhåll
Årets reparationer och underhåll
Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 29 308 kr (21 224 kr 2024). Planerat underhåll för 184 787 kr har skett under aktuellt räkenskapsåret (0 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll
Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-09-07 av Sustend.
Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 220 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 183 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll	År
Underhåll balkonger	2025
Nyinstallation av IMD el till samtliga bostadsrätter.	2024
Sten till gårdsplan	2023
Installation laddstolpar	2022
Utbyggnad soputrymme	2021

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt
Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2025-04-24. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord
Styrelsen kan konstatera att ekonomin ser bra ut efter några tuffa år med bl.a. höga räntor samt för låga årsavgifter som vi succesivt har höjt. 2023 höjdes avgiften med 20 %, 2024 med 10 %, 2025 med 5 % och nu inför 2026 med 2 %. Vi kan glädjande meddela att vi nu ligger på ett positivt långsiktigt resultat utifrån den prognos som är gjord för 2026. Det som främst påverkar föreningens ekonomi är ränteläget och i höstas budgeterade vi med en snittränta på 3,10 % för 2026. I skrivande stund (feb 2026) ligger snitträntan för föreningen på något högre nivå. Föreningen har tre lån hos Solifast där ett lån löper ut i nov 2027, ett lån löper ut i okt 2028 samt ett lån som ligger rörligt. Vi avslutade året med drygt 430 000 kr i kassan trots att vi gjort en extraamortering på 200 000 kr samt underhållsarbete som kunnat bekostas direkt via kassan.

Under hösten har det underhållsarbete med utomhus målning som planerades för 2025 genomförts. Kostnaden för detta blev 184 371 kr. vilket till vår glädje understeg den budgeterade kostnaden. Inga ytterligare underhållsarbeten var planerade för 2025 och inga större underhållsarbeten finns i underhållsplanen för 2026.

Vi har sedan 2022 haft tre stycken dubbel laddstolpar installerade medan endast två stolpar har varit aktiverade. Antalet hushåll som önskar ladda sin bil har under året ökat varför även den tredje stolpen aktiverats under våren. Vi har nu 6 st laddningsuttag för 12 st hushåll vilket måste ses som mycket bra.

För att göra vår infart till fastigheten vacker har en blomsteräng anlagts under våren. Det är utfört genom NSVA som en återställning av våra gräsmattor efter deras arbete med ledningsdragning utmed vår tomtgräns 2024. Resultatet blev tyvärr inte som önskats och skall av NSVA till våren 2026 ses över för beslut om ev. nysådd av blomsteräng eller om anläggning av en gräsmatta skall göras.

Som vanligt har vi haft 2 st gemensamma utomhus städdagar med efterföljande korvgrillning samt en dag med gemensamt pyntande inför advent som avslutades med värmande glögg på vår gård. Vi har också haft den årliga och uppskattade kubb-turneringen som avslutades med gemensam grillkväll på vår innergård.

Tack till alla som hjälper till att hålla vår gård fin och som på andra sätt bidrar till vår trivsel!

Vi går nu in i 2026 med tillförsikt och förhoppning om ett år av stabilitet där vi kan förvalta vår fina egendom utan stora projekt eller överraskningar. Få tid att i lugn och ro fundera över hur vi kan utveckla och förbättra för Brf Sturenäs Gård för framtiden.

// Er styrelse

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under året har 4 överlåtelser av bostadsrätter skett (2024 skedde inga överlåtelser).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 17 medlemmar.
6 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 19 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen har beslutat att höja avgiften från den 1 januari 2026 med 2 %.

I årsavgiften ingår värme, v/a, avfallshantering samt parkering.
Avläsning av el debiteras respektive lägenhet efter förbrukning. Även förbrukning av elbilsladdning debiteras användarna efter förbrukning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	951	859	733	643
Resultat efter finansiella poster, tkr	-416	-254	-282	-222
Förändring av underhållsfond	35	216	234	242
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-31	-47	-76	-41
Sparande kr/kvm	157	140	142	168
Soliditet, %	80	80	80	80
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	764	649	578	477
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97	89	95	89
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	668	636	578	477
Driftkostnad kr/kvm	276	239	218	203
Energikostnad kr/kvm	227	174	157	157
Ränta kr/kvm	258	250	153	83
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	183	180	206	201
Skuldsättning kr/kvm	7 066	7 244	7 276	7 285
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	7 066	7 244	7 276	7 285
Räntekänslighet (%)	11	11	13	15
Snittränta, (%)	3.65	3.45	2.11	1.14

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2026. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	37 300 000	1 038 219	- 3 075 735	- 254 423
Disposition enligt föreningsstämma			-254 423	254 423
Avsättning till underhållsfond		220 000	-220 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-184 787	184 787	
Årets resultat				- 415 896
Vid årets slut	**37 300 000**	**1 073 432**	**- 3 365 371**	**- 415 896**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)	
Balanserat resultat	- 3 330 158
Årets resultat före fondändring	- 415 896
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 220 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	184 787
Summa över/underskott	**- 3 781 267**

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:	
Att balansera i ny räkning	- 3 781 267
Totalt	**- 3 781 267**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	*2*	828 826	794 552
Övriga rörelseintäkter	*3*	122 584	64 167
Summa rörelseintäkter		**951 410**	**858 719**
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	*4*	-545 712	-308 509
Övriga kostnader	*5*	-96 693	-95 929
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*6*	-419 867	-423 076
Summa rörelsekostnader		**-1 062 272**	**-827 514**
RÖRELSERESULTAT		**-110 862**	**31 205**
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 808
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 338	9 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 373	-299 759
Summa finansiella poster		**-305 035**	**-285 629**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-415 897**	**-254 424**
RESULTAT FÖRE SKATT		**-415 897**	**-254 424**
ÅRETS RESULTAT		**-415 897**	**-254 424**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7 , 8*	42 577 555	42 981 181
Inventarier, maskiner och installationer	*9*	145 592	161 833
Summa materiella anläggningstillgångar		**42 723 147**	**43 143 014**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**42 723 147**	**43 143 014**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 737	25 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*10*	92 715	64 803
Summa kortfristiga fordringar		**122 452**	**89 864**
Kassa och bank			
Kassa och bank	*11*	432 392	654 752
Summa kassa och bank		**432 392**	**654 752**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**554 844**	**744 616**
SUMMA TILLGÅNGAR		**43 277 991**	**43 887 630**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 300 000	37 300 000
Underhållsfond		1 073 432	1 038 219
Summa bundet eget kapital		**38 373 432**	**38 338 219**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 365 371	-3 075 735
Årets resultat		-415 896	-254 423
Summa fritt eget kapital		**-3 781 267**	**-3 330 158**
SUMMA EGET KAPITAL		**34 592 165**	**35 008 061**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	*12 , 13*	8 471 461	8 685 211
Summa långfristiga skulder		**8 471 461**	**8 685 211**
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**8 471 461**	**8 685 211**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		15 000	15 000
Leverantörsskulder		71 245	57 235
Övriga skulder		876	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*14*	127 245	122 123
Summa kortfristiga skulder		**214 366**	**194 358**
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**214 366**	**194 358**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**43 277 992**	**43 887 630**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-110 861	31 206
Avskrivningar		419 867	423 076
Summa		**309 006**	**454 282**
Erhållen ränta		4 338	9 322
Erlagd ränta		-309 373	-299 759
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**3 971**	**163 845**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-32 588	-44 850
Förändring av rörelseskulder		20 008	23 381
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-8 609**	**142 376**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Upptagna lån		0	5 775 000
Amortering av låneskulder		-213 750	-5 813 122
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-213 750**	**-38 122**
Årets kassaflöde		**-222 359**	**104 254**
Likvida medel vid årets början		**654 751**	**546 022**
Likvida medel vid årets slut		**432 392**	**654 751**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	*Nyttjandeperiod (år)*
Byggnader	100
Markanläggningar	15
Inventarier, maskiner och installationer	5-10

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter		
Årsavgifter bostäder	801 923	763 752
Hyresintäkter		
Hyror p-platser/garage	26 903	30 800
Totalt årsavgifter och hyror	**828 826**	**794 552**

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter		
El	116 405	45 666
Överlåtelseavgifter	4 410	0
Övriga intäkter	1 769	18 501
	122 584	**64 167**
Totalt övriga rörelseintäkter	**122 584**	**64 167**

Not 4. Fastighetskostnader

	2025	2024
Driftskostnader		
El	106 486	51 660
Uppvärmning	114 912	109 910
Vatten och avlopp	51 693	47 248
Avfallshantering	24 659	26 080
Sotning	0	945
Övriga utgifter för köpta tjänster	5 217	24 305
Försäkringar	20 301	20 079
Förbrukningsmaterial	8 349	7 057
	331 617	**287 285**
Reparationer		
Armaturer, gemensamma utrymmen	3 493	0
Övriga installationer	2 680	17 484
Markytor	19 922	0
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	0	2 990
Värme, installationer	0	750
Övriga reparationer	3 213	0
	29 308	**21 224**
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	184 787	0
Totalt fastighetskostnader	**545 712**	**308 509**

Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning		
Förvaltningskostnader	59 737	57 974
Revision		
Revision	23 950	24 550
Kommunikation		
Tele och post	1 200	675
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Jurist- och advokatkostnader	3 664	0
Övriga kostnader		
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	0	2 890
Bankkostnader	661	2 569
IT-tjänster	900	3 021
Övriga externa tjänster	0	3 450
Övriga externa kostnader	5 975	800
Övriga kostnader	606	0
	8 142	**12 730**
Totalt övriga kostnader	**96 693**	**95 929**

Not 6. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	400 796	400 796
Markanläggningar	2 830	2 830
Inventarier, maskiner och installationer	16 241	19 450
	419 867	**423 076**
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	**419 867**	**423 076**

Not 7. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa:	**9 000 000**	**9 000 000**

Not 8. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	40 079 680	40 079 680
Mark	5 675 000	5 675 000
Markanläggningar	42 456	42 456
Utgående anskaffningsvärden	**45 797 136**	**45 797 136**
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 2 805 577	- 2 404 781
Markanläggningar	- 10 378	- 7 548
Årets avskrivning på byggnader	- 400 796	- 400 796
Årets avskrivning på markanläggningar	- 2 830	- 2 830
Utgående avskrivningar	**-3 219 581**	**-2 815 955**
Utgående redovisat värde	**42 577 555**	**42 981 181**
Varav		
Byggnader	36 873 307	37 274 103
Mark	5 675 000	5 675 000
Markanläggningar	29 248	32 078
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	14 800 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	1 951 000	2 527 000
	16 751 000	**16 727 000**
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	14 800 000	14 200 000
	14 800 000	**14 200 000**

Not 9. Inventarier, maskiner och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	279 884	279 551
Årets anskaffningar	0	333
Utgående anskaffningsvärden	**279 884**	**279 884**
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 118 051	- 98 601
Årets avskrivningar	- 16 241	- 19 450
Utgående avskrivningar	**- 134 292**	**- 118 051**
Utgående redovisat värde	**145 592**	**161 833**

Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	56 209	28 988
Förutbetalda kostnader	36 506	35 816
Summa	**92 715**	**64 804**

Not 11. Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	432 286	654 646
Placeringskonto Danske Bank	106	105
Summa	**432 392**	**654 751**

Not 12. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	15 000	15 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	8 471 461	8 685 211
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	**8 486 461**	**8 700 211**

Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Fastighetslån Solifast	2027-11-01	3,21 %	2 877 500	2 891 250
Fastighetslån Solifast*	2029-01-05	2,96 %	2 925 211	2 925 211
Fastighetslån Solifast	2028-10-31	3,19 %	2 683 750	2 883 750
Summa skulder till kreditinstitut			**8 486 461**	**8 700 211**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-15 000	-15 000
			8 471 461	**8 685 211**

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	77 178	72 075
Upplupna revisionsarvoden	24 000	22 800
Upplupna driftskostnader	26 067	27 248
Summa	**127 245**	**122 123**

Underskrifter

Landskrona enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Elisabeth Magnusson
Ordförande

Germund Persson
Ledamot

Erik Malmqvist
Ledamot

Linda Bakken
Ledamot

Ingrid Persson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB
Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
08.04.2026 21:07

SENT BY OWNER:
Felicia Almgren · 01.04.2026 15:44

DOCUMENT ID:
S14Ubiqo-x

ENVELOPE ID:
BklX8Ziqs-g-S14Ubiqo-x

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Sturenäs Gård.pdf
17 pages

SHA-512:
c73a74a3a86a27522932deb28a9311434893b5363fa36dd237747ab6e9882574553a1bf4f5c31618339fa571ae7187225fd47935bb3ef8c4984218958b38f8f0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ELISABETH MAGNUSSON	**Signed**	**02.04.2026 08:41**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1953/10/01)**
tinamagnusson53@gmail.com	Authenticated	01.04.2026 16:53	Low	IP: 78.79.167.88
Hans Per Erik Malmqvist	**Signed**	**02.04.2026 09:24**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1979/01/26)**
erik.malmqvist@hemso.se	Authenticated	02.04.2026 09:16	Low	IP: 83.250.74.118
GERMUND PERSSON	**Signed**	**02.04.2026 11:33**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1957/05/31)**
Germund.Persson@skr.se	Authenticated	02.04.2026 09:03	Low	IP: 81.225.180.131
INGER LINDA KATARINA BAKKEN	**Signed**	**02.04.2026 12:28**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1984/05/05)**
ilkbakken@gmail.com	Authenticated	01.04.2026 21:05	Low	IP: 90.230.235.77
Ingrid Margit Persson	**Signed**	**03.04.2026 16:04**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1953/11/18)**
impsundvik@gmail.com	Authenticated	03.04.2026 16:02	Low	IP: 77.53.180.89
ANDERS MAGNUS JEPPSSON	**Signed**	**08.04.2026 21:07**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1989/02/06)**
Anders.Jeppsson@se.ey.com	Authenticated	06.04.2026 16:46	Low	IP: 90.225.30.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed